



பி.எம்.சி.கூ.பா.பி.கூ.பி.கூ.பி.  
PEMERINTAH PROVINSI BALI  
தமிழ்நாடு அரசுப் பேரவை  
**DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG,**  
பொதுமன்ற அமைச்சு  
**PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
தமிழ்நாடு அரசுப் பேரவை (பேரவை) பொதுமன்ற அமைச்சு  
JALAN BELITON NOMOR 2 DENPASAR – (80112), TELEPON (0361) 222883,  
Laman : [dispuprkim.baliprov.go.id](http://dispuprkim.baliprov.go.id), Pos-el : [puprkim@baliprov.go.id](mailto:puprkim@baliprov.go.id)

LEMBAR PENETAPAN

NOMOR : B.25.100/1091/BK/DISPUPR.PERKIM

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Nusakti Yasa Wedha, ST., MT.

NIP : 19671001 199703 1 003

Jabatan : Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali

Berdasarkan:

- Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali Nomor B.25.100/1064/BK/DISPUPR.PERKIM tentang Pembentukan Dan Susunan Keanggotaan Tim Penyusun Desain Prototipe/Purwarupa Rumah Sederhana Di Provinsi Bali;
- Berita Acara Hasil Kajian Terhadap Usulan Prototipe / Purwarupa Rumah Tinggal Sederhana Di Provinsi Bali nomor : B.29.100/1077/BK/DISPUPR.PERKIM.

Menetapkan:

Desain Prototipe/Purwarupa Rumah Sederhana TIPE 36 BLL ALT 4 (1 LANTAI)

Desain ini diharapkan dapat menjadi acuan dalam perencanaan, pelaksanaan, dan pengembangan pembangunan rumah tinggal sederhana di Provinsi Bali, sesuai dengan kebutuhan masyarakat dan ketentuan yang berlaku.

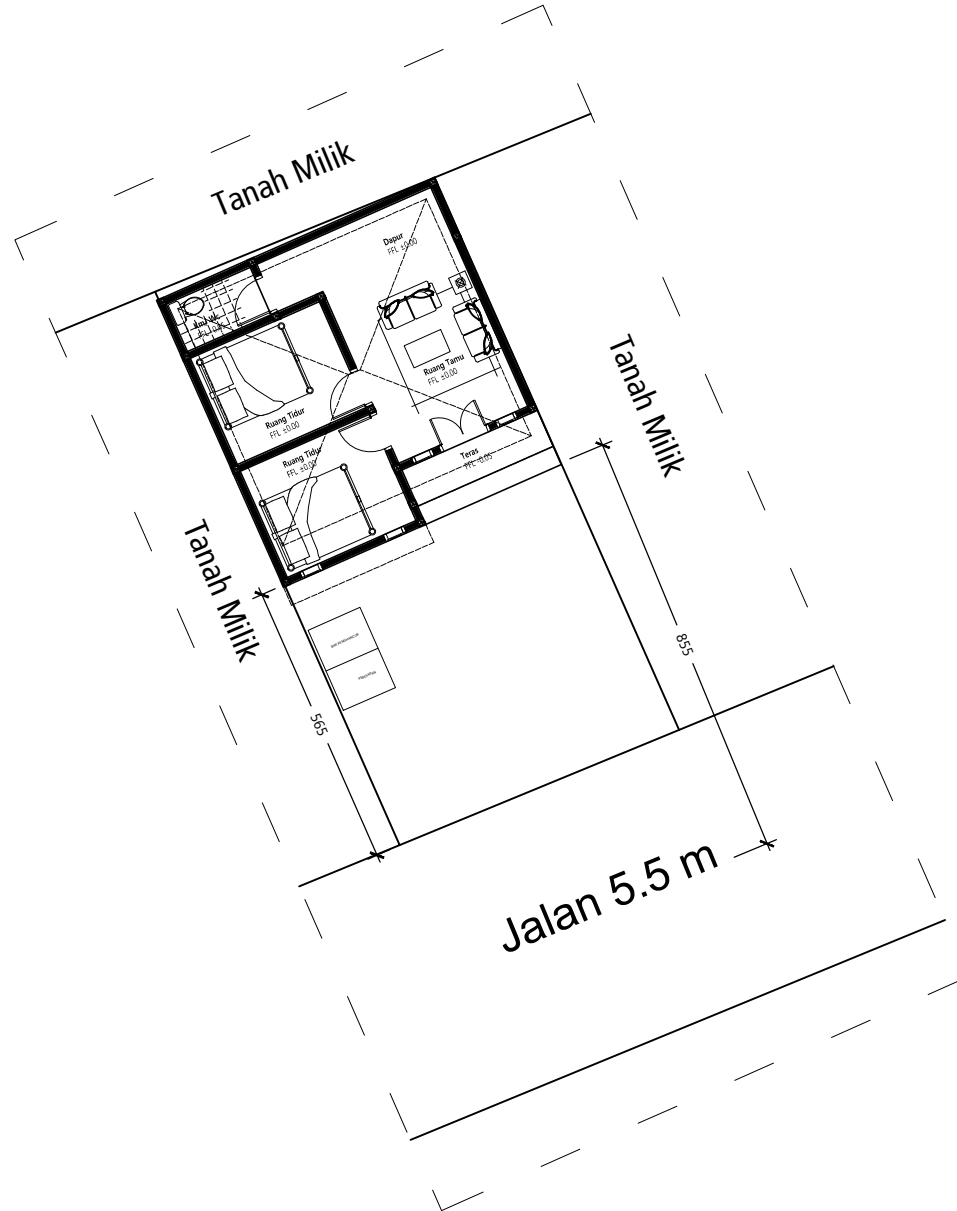
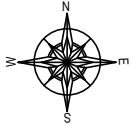
Bali, 17 Januari 2025

Ditandatangani secara elektronik oleh :  
**KEPALA DINAS**  
**Nusakti Yasa Wedha, ST., MT.**  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19671001 199703 1 003



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

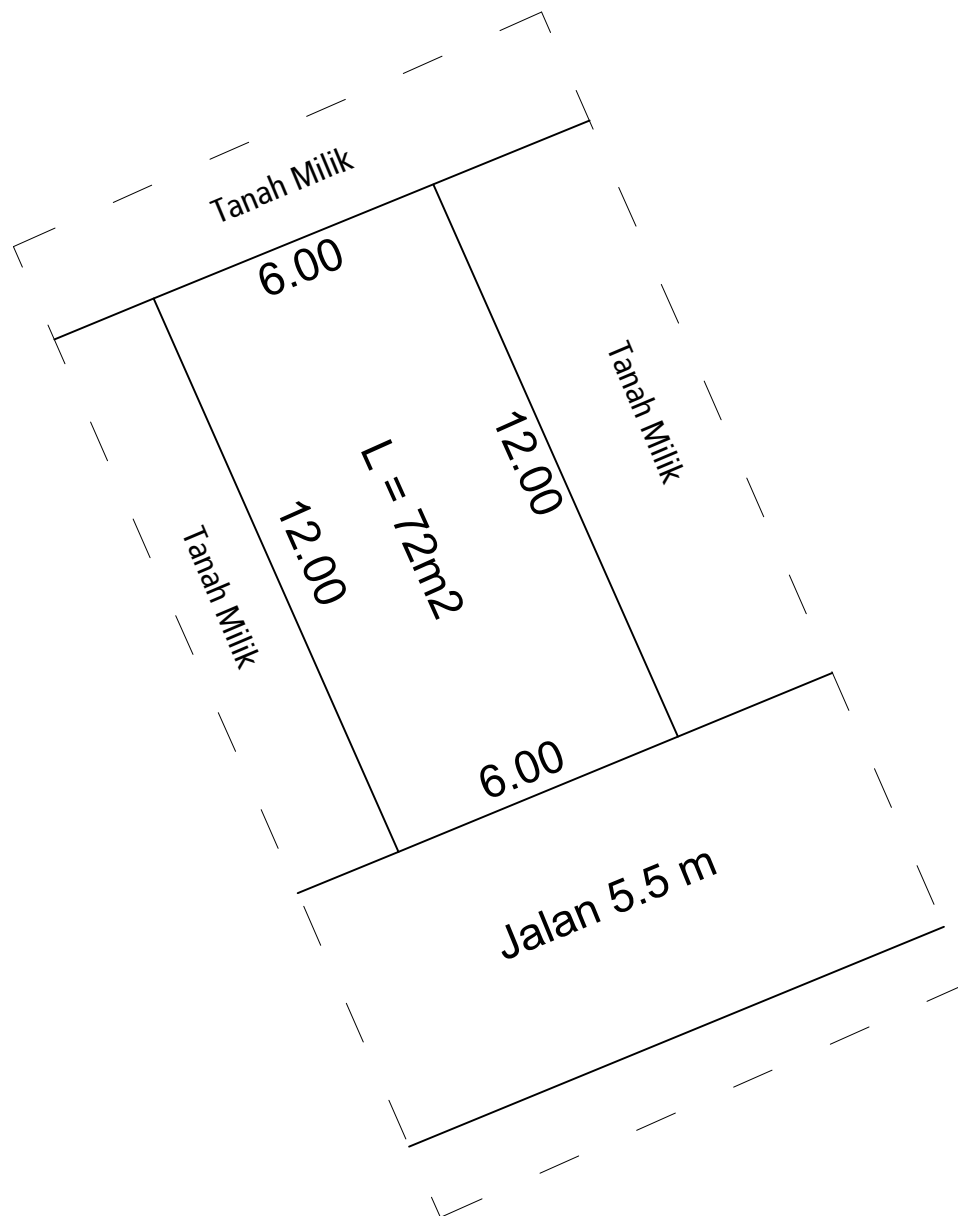
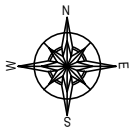
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

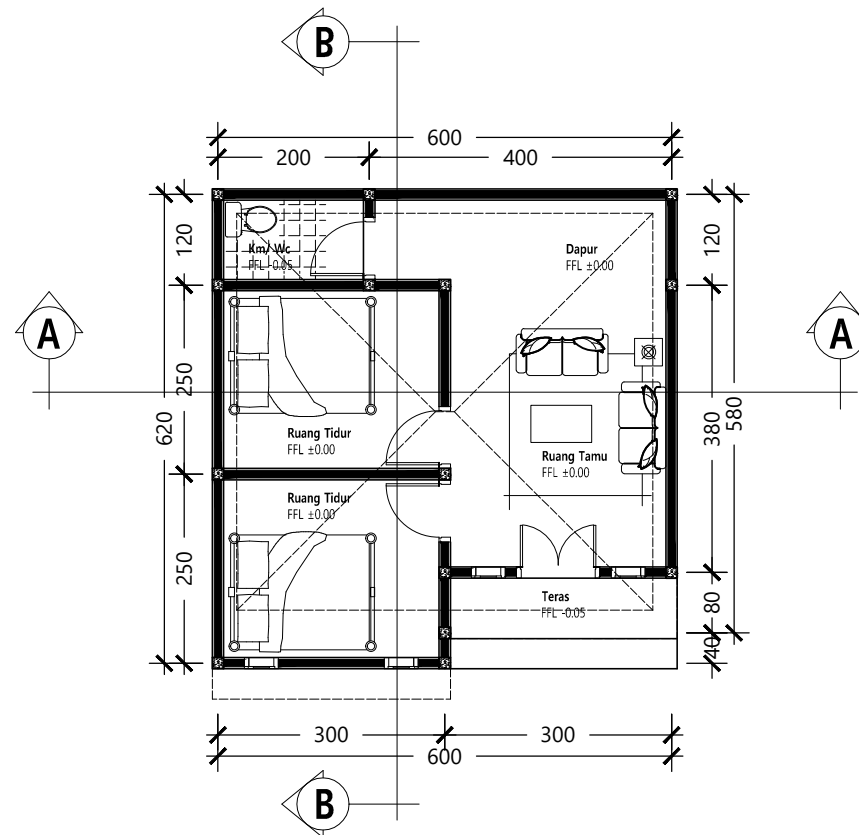
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara  
elektronik menggunakan sertifikat elektronik  
yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

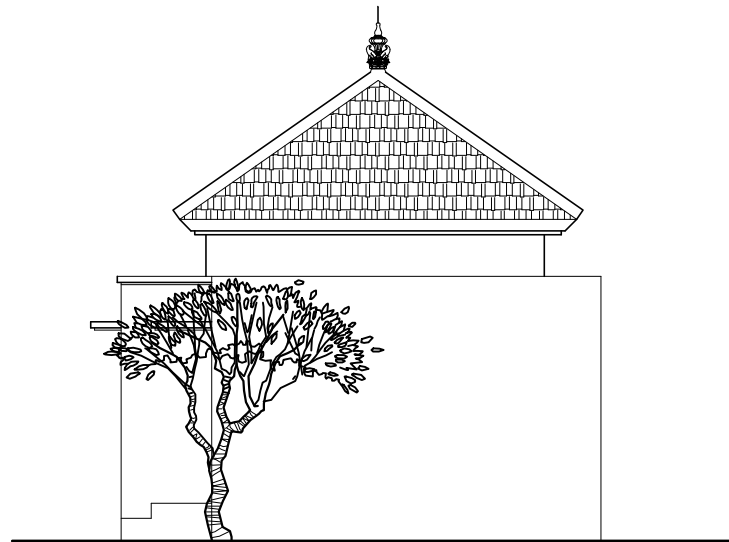
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara  
elektronik menggunakan sertifikat elektronik  
yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

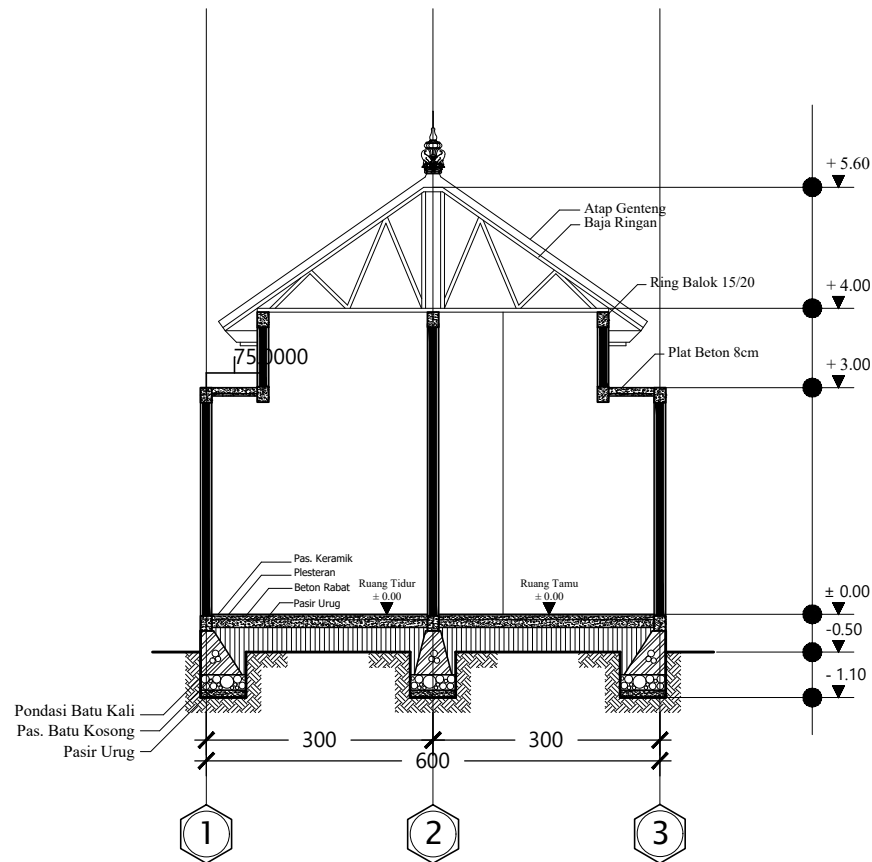
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

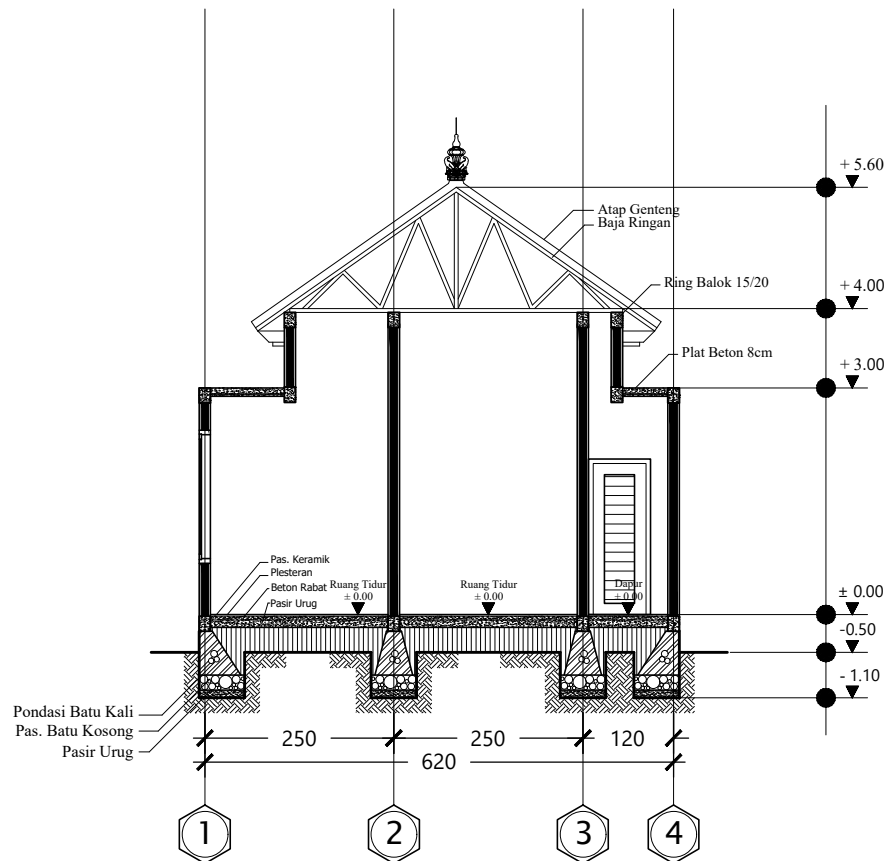
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE







PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

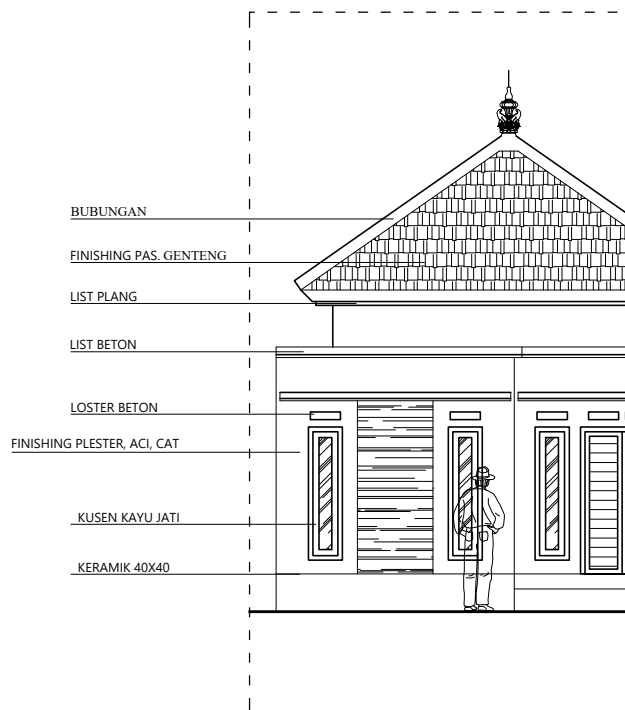
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara  
elektronik menggunakan sertifikat elektronik  
yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

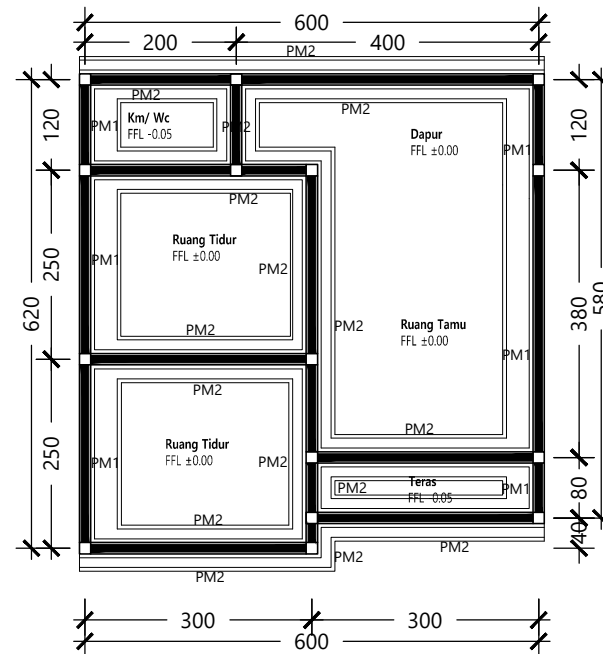
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

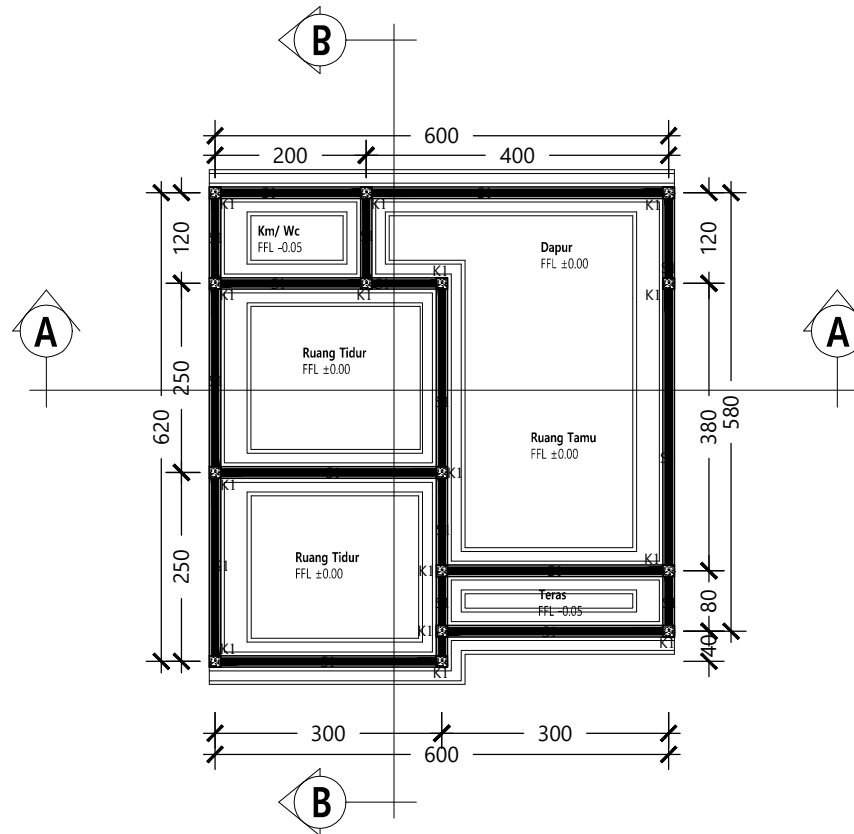
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara  
elektronik menggunakan sertifikat elektronik  
yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

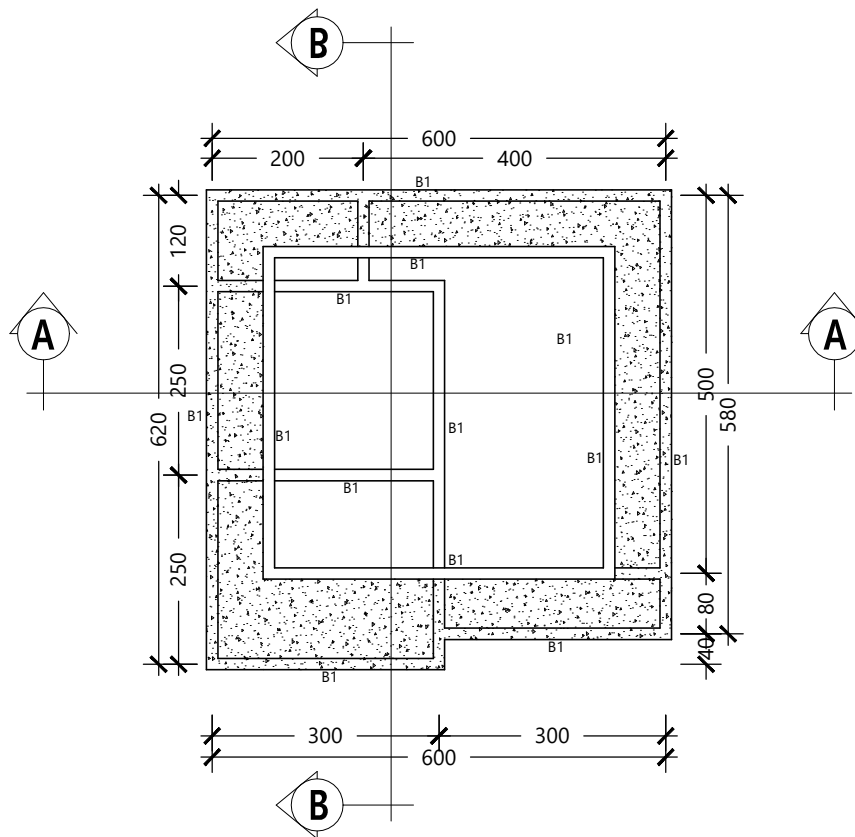
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR







PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

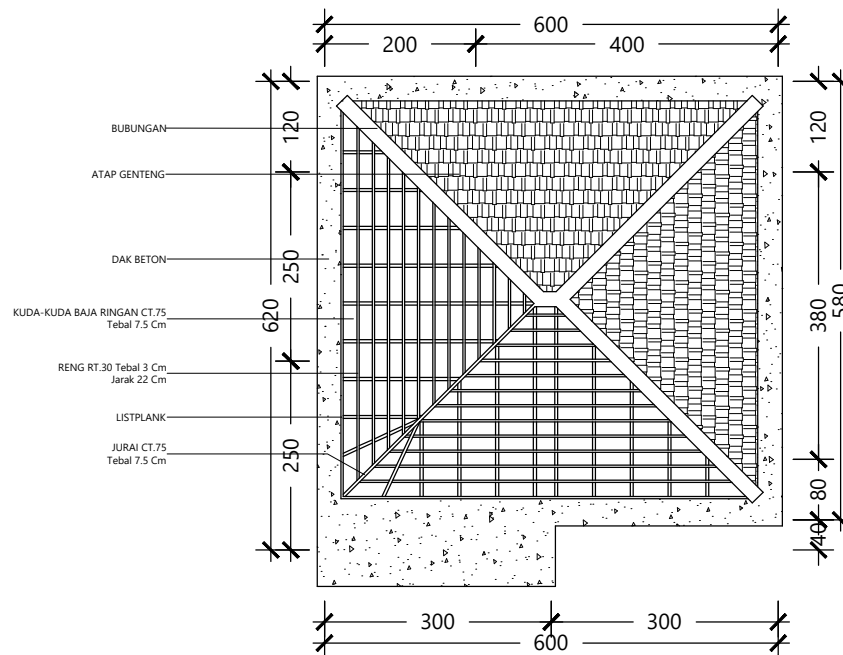
SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

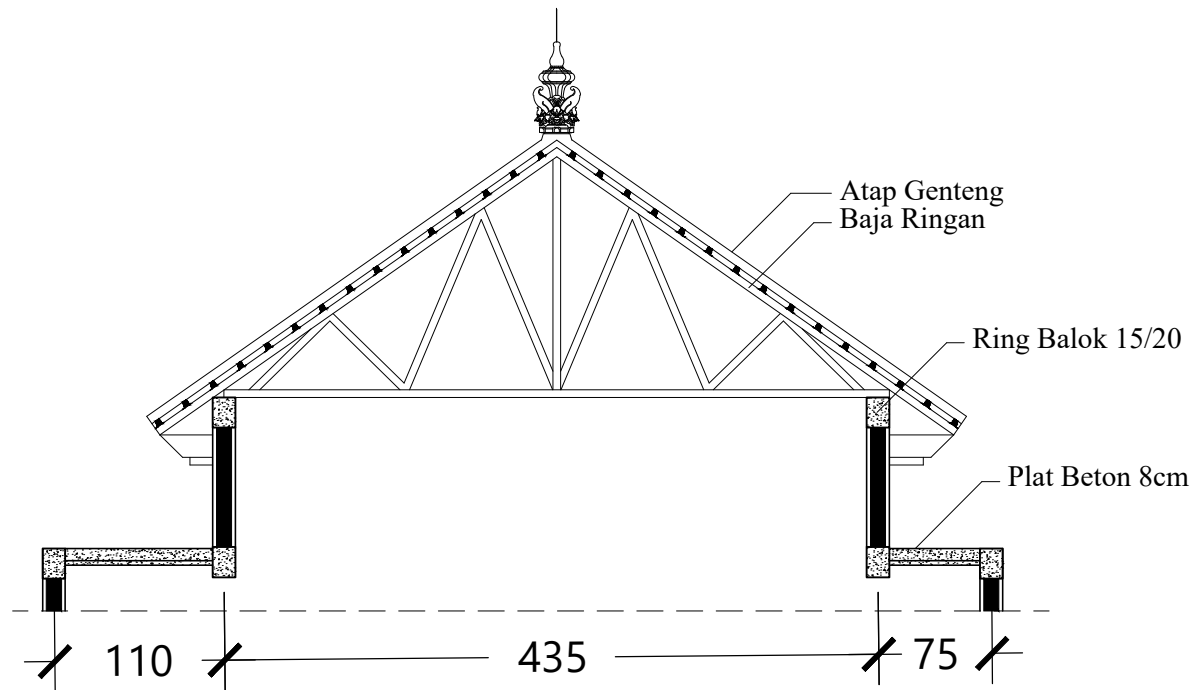
SKALA

UKURAN KERTAS

A3








NOMOR GAMBAR

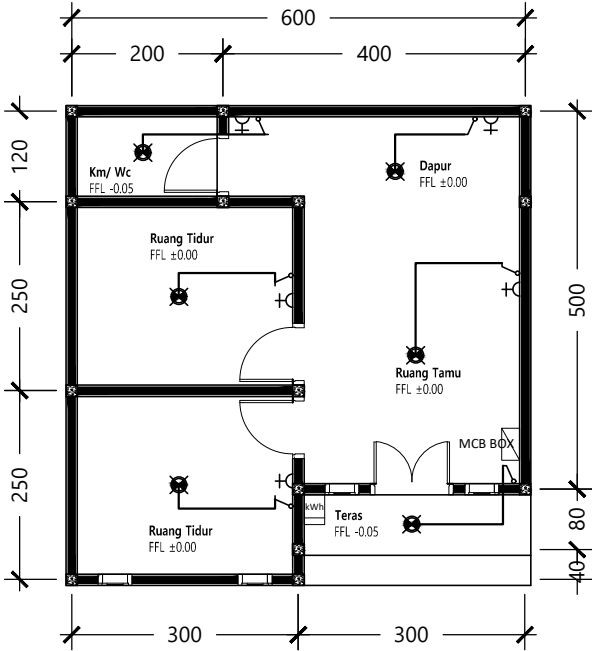
JUMLAH HALAMAN



BENTUK PROFIL	KODE	KETERANGAN
	CT.75	C TRUSS 75 mm tebal 7,5 cm
	RT.30	R TRUSS 30 mm



ELECTRIKAL LEGEND	
	DOUBLE SWITCH/ SAKLAR
	SINGLE SWITCH/ SAKLAR
	kWh METER
	MCB BOX
	DOWNLIGHT
	SOCKET / STOP KONTAK
	ELECTRIC CABLE



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA                      UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR






JUMLAH HALAMAN

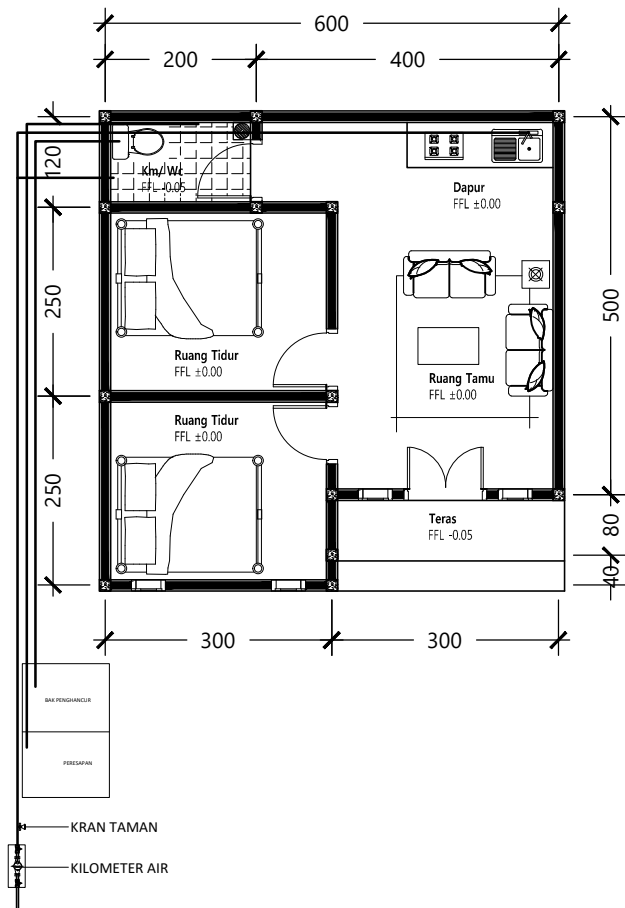


Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSRé





SIMBOL	NAMA
	PIPA Ø 1/2"
	PIPA Ø 3"
	PIPA Ø 4"
	CLOSET
	FLOOR DRAIN



PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

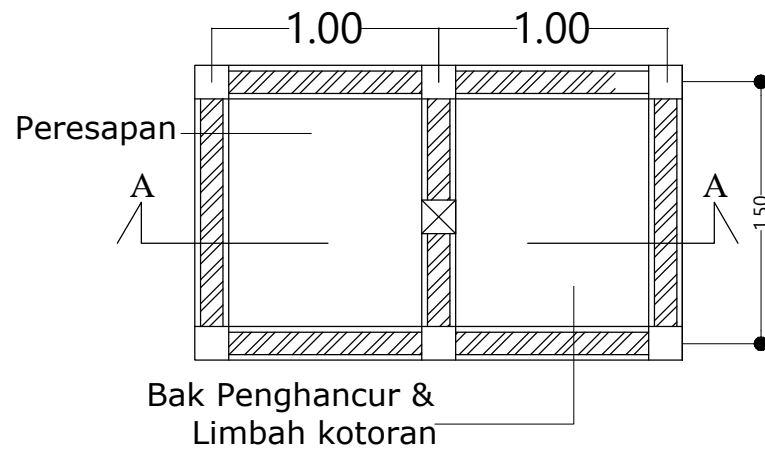
SKALA

UKURAN KERTAS

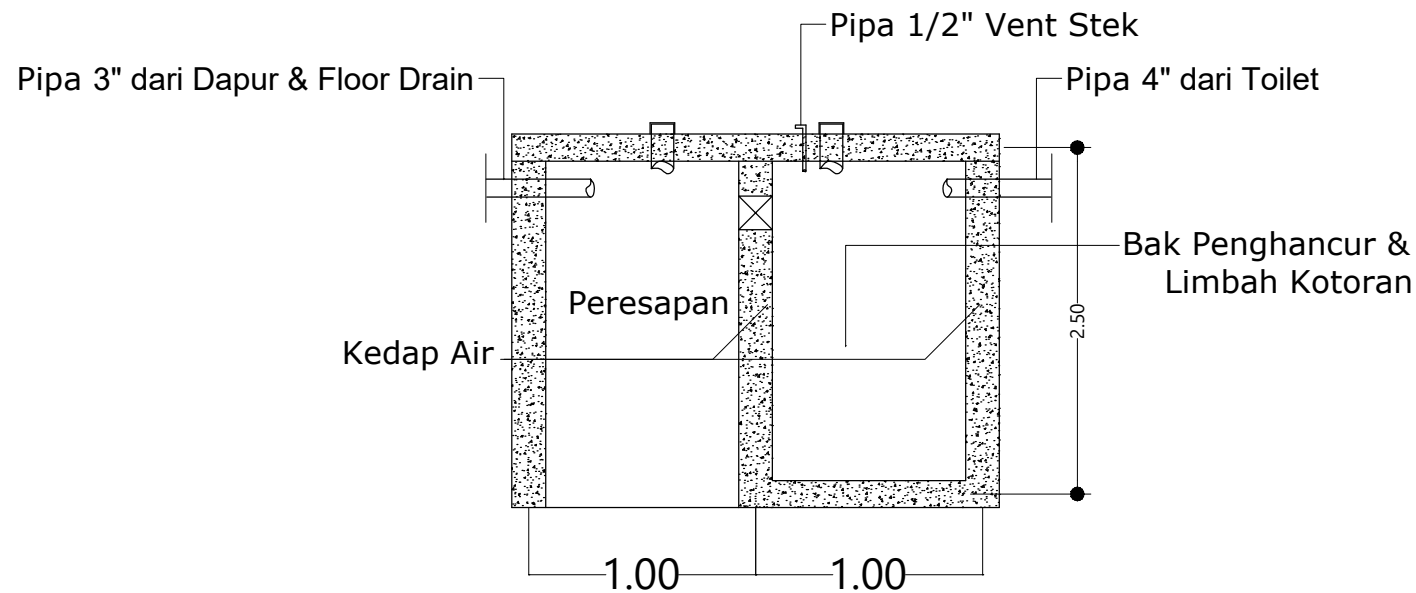
A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



DENAH SEPTICTANK



POTONGAN A-A





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

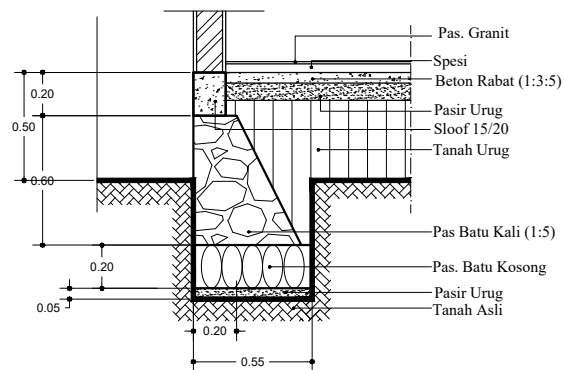
SKALA

UKURAN KERTAS

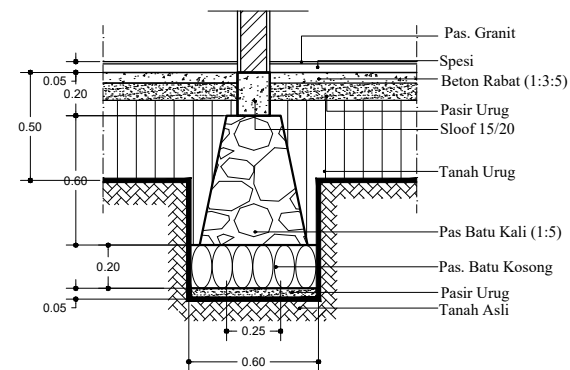
A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN



DETAIL PONDASI MENERUS PM1



DETAIL PONDASI MENERUS PM2

### DETAIL PEMBESIAN SLOOF, BALOK, dan KOLOM

NAMA	TUMPUAN	LAPANGAN	KET.
S1			
B1			
K1			



Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara  
elektronik menggunakan sertifikat elektronik  
yang diterbitkan oleh BSRé





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN

### SPESIFIKASI TEKNIS:

Pondasi : Batu Kali  
Struktur : Beton Bertulang  
Dinding : Batako  
Kusen : Kayu Jati Kamelina  
Pintu : Kayu Jati Kamelina  
Jendela : Kayu Jati Kamelina, Kaca Bening 5 mm  
Lantai : Keramik  
Kamar Mandi : Kloset Jongkok  
Rangka Atap : Baja Ringan C.75 x 0.75  
List Plank : Kalsi Plank  
Atap : Genteng Kodok  
Plafond : Rangka Hollow, Penutup Gypsum  
Finishing : Plester, Aci, Cat



Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara  
elektronik menggunakan sertifikat elektronik  
yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN

### SPESIFIKASI TEKNIS STRUKTUR

Pondasi : Pasangan Batu Kali dengan campuran 1:5  
Struktur : Beton Bertulang mengelangnya pada Sloof. Tiang Kolom & Ring Balok  
Dinding : Batako dengan campuran 1:6  
Kap : Kap Baja Ringan menggunakan Merk Garuda dengan Ukuran 75,0.75

### SPESIFIKASI TEKNIS STRUKTUR

Pasangan Batu Kali dengan campuran 1:5  
Beton Bertulang menggunakan Besi Ø10 SNI dan Besi Ø8 SNI untuk gelangya pada Sloof, Tiang Kolom & Ring Balok  
Batako dengan campuran 1:6  
Kap Baja Ringan menggunakan Merk Garuda dengan Ukuran 75,0.75



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





PEMERINTAH PROVINSI BALI

DINAS PEKERJAAN UMUM,  
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
PROVINSI BALI

GAMBAR PROTOTIPE  
RUMAH TINGGAL SEDERHANA

NAMA GAMBAR

SKALA

UKURAN KERTAS

A3

NOMOR GAMBAR

JUMLAH HALAMAN

### SPESIFIKASI TEKNIS LISTRIK

1. Daya Listrik 900watt
2. Kabel untuk jaringan menggunakan kabel dengan Ukuran 2,5 x 3 untuk Instalasi pusatnya dengan Ukuran 2 x 1,5 untuk Instalasi Titik Lampu
3. Lampu yang digunakan yaitu Lampu jenis Down Light
4. Saklar & Stop Kontak menggunakan Merk Phillips

### SPEKSIFIKASI TEKNIS PLUMBING

1. Sumber Air menggunakan PDAM
2. Untuk Air Kotor menggunakan Pipa Ø4"
3. Untuk Air Buangan menggunakan Pipa Ø3"
4. Untuk Air Bersih menggunakan Pipa Ø1/2"



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR

